

# 品川区大井地域での まちづくり事業

～24年間の経緯～  
(2000年度～2024年度)



2025.8.1

# 大井町駅周辺地区でのまちづくりに関するステージ別活動実績(設立以前を含む)



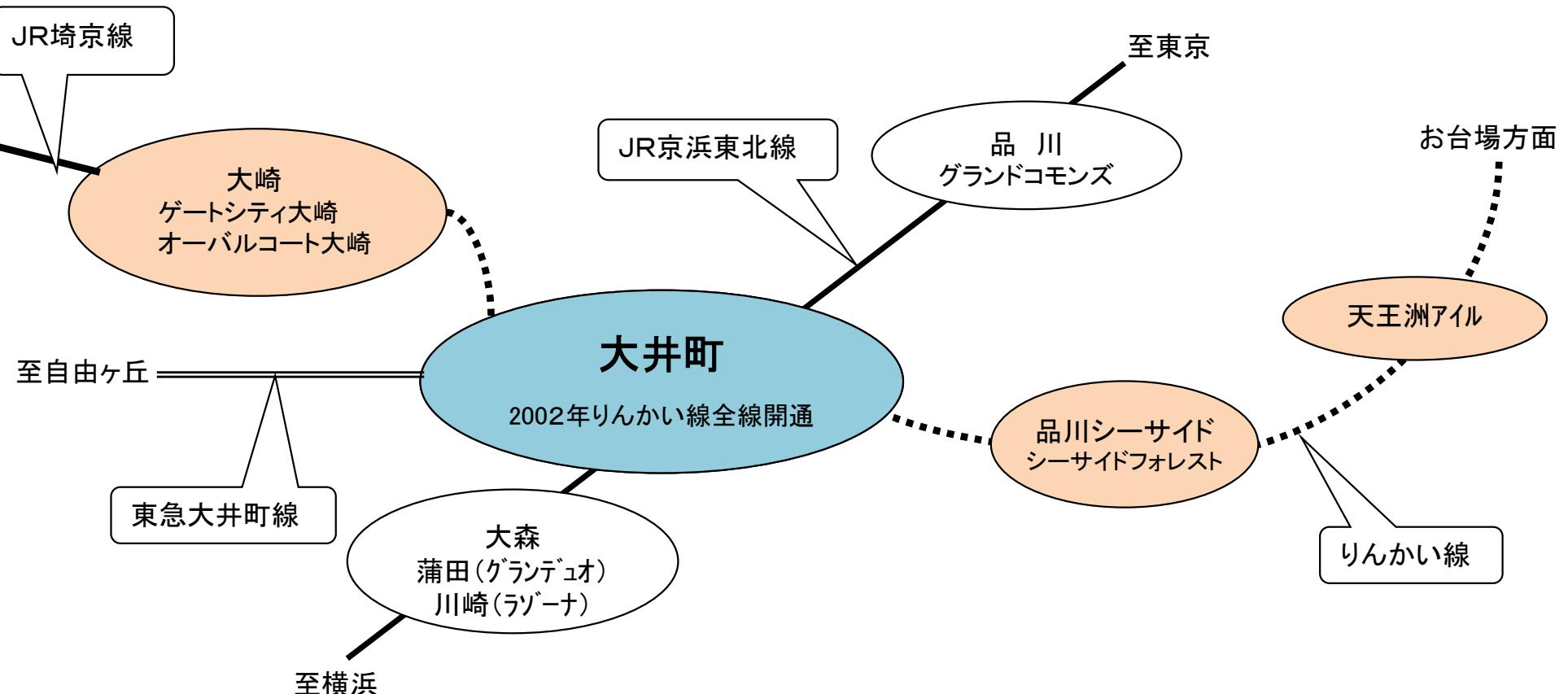
ステージ		期間	重点活動	活動成果	まちづくり事業の課題と対応	活動項目	
ステージ0	まちづくり事業に取り組むきっかけ (りんかい線の全線開通)		2002年 (H14年)	りんかい線全線開通をきっかけとしたまちづくりの取組み	大井町チームとして、まちづくり事業をスタートさせるきっかけとなった。	<b>継続的なまちづくり活動の推進役の確保</b> イベントをきっかけとして継続的なまちづくり活動に関して、当時、アワーズイン阪急内でカルチャーセンター事業とスタートさせたアグリが仕掛け人となった。	・沿線の環境変化 ・りんかい線イベント
ステージ1	大井銀座商店街での商店街活性化の取組み	2003年～2005年 (H15年～H17年)	地域住民の健康に寄与するイベントの継続的な実施	一定数の店舗が参加はするが、商店街の活性化を積極的に推進する取り組みには至らなかった。	<b>様々な事由による商店街組織の脆弱化(1)</b> 跡継ぎ不在やチェーン店の進出により、商店街という組織の脆弱化が目立ってきており、駅前の大型商業店の存在も加味されて、商店街だけでのまちづくりは極めて難しくなってきており、商店街を含め街全体を巻き込んだ活性化策が必要。	・健康フェスティバル	
		2005年～2008年 (H17年～H20年)	商店街活性化の拠点づくり	商店街での食育に関する取組みがマスコミの注目を集め、全国の様々な団体の訪問を受けた。 大井銀座商店街の名前多くの媒体に掲載された。	<b>様々な事由による商店街組織の脆弱化(2)</b> みんなの食育ステーションは、マスコミや様々な団体などから多くの注目を集めたが、その活動が継続的な商店街の活性化にはつながらなかった。	・みんなの食育ステーション	
ステージ2	大井町全体でのまちづくりの取り組み <b>(NPOまちづくり大井設立)</b>	2008年～現在 (H20年～現在)	ソフト面を中心とした地域活性化の継続的な取り組み	商業の活性化を中心とした継続的なイベントの実施により、にぎわいの創出につながってきた。	<b>地域活性化活動推進のための資金調達方策</b> 商店街活性化の助成金を活用している関係で、大型商業店や商店街に属していない店舗との連携ができていない。また、商業活性化以外の取り組みについては、会員を中心とした賛助金に頼っている。	・大井どんたく夏まつり ・スポGOMI ・バル企画 ・そばの花観察スケッチ展 ・街並み風景イラスト活用 ・大井町ハロウィン	
ステージ3	品川区との協働による大井町駅周辺地区のまちづくり活動	2011年～現在 (H23年～現在)	ハード面での都市計画に関する継続的な取り組み	地域プランディング事業や駅前中央通りの改善提案などを含めた大井町駅周辺地区まちづくり計画の具現化に向けて、積極的な取り組みを始めた。  <b>※2011年3月11日の東日本大震災の影響により、広町地区内のJR東日本職員住宅を取り壊すことになり、大規模な再開発計画を進めることになった。</b>	<b>大井町駅周辺地区全体での将来ビジョンの策定</b> 大井町駅周辺地区的各地区ごとに再開発計画が進もうとしており、まちづくり全体としての整合性に欠けている。  ※品川区が平成23年度に「大井町駅周辺地区まちづくり構想」を策定	・中央通り改善(案) ・浅間台通り改善(案) ・駅前交番サイン ・自販機の設置 ・フラワーボックス設置 ・イルミネーション (品川区主催)	

# **大井町活性化の取り組み の必要性に関する背景**

**2000年～2002年**

# りんかい線の全線開通により、

- \* 人の流れが変わる(良い面でも、悪い面でも)
- \* 地域間競争が増大する



JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン連絡

## 大崎駅

新宿・  
埼玉・  
池袋方面

12月1日(日)

JR京浜東北線・東急大井町線連絡

## 大井町駅

● 大井町 ●

- ハーレード（12月1日）  
音楽祭典開催。音楽祭典の絶景空間特設会場、チラシ・パンフレット販売会場、新規顧客募集中
- 駅改札フェスティバル（12月1日）  
駅改札、大井町駅構内、八重洲駅構内、新千歳駅構内、東京駅構内、大井町駅構内
- 大井町アートフェスティバル（12月1日）  
駅構内、大井町駅構内、八重洲駅構内、新千歳駅構内、東京駅構内
- 大井町アートフェスティバル（12月1日～12月2日）  
駅構内、大井町駅構内
- 大井町駅（12月1日～12月2日）  
大井町駅周辺大型店舗で地元商店街にて本格連携を行います。  
問合せ：大井町活性化協議会　事務局 03-3771-0333（直通）

## 品川シーサイド駅

● 品川シーサイド ●  
開業記念 10/20(土)～12/1(日)

世界各國の絶縁界・大井町駅前、アリカや東京の音楽やダンス、  
トップクラスの仲間入りパフォーマーによる大盛開催  
問合せ：品川シーサイドオーレスト・オーバルガーデン

東京モノレール連絡

## 天王洲アイル駅

- 天王洲アイル ●
- 天王洲タクシーショウ「天王洲夜未明」  
駅構内、人情劇場、音楽、映像アートスクリーン  
会場、音楽鑑賞（演出）・映像鑑賞（プロデューサー）
  - 天王洲駅構内会場（天王洲タクシーショウ）アートホール・アートホール・アートホール
  - 天王洲タクシーショウ・人情劇場
  - 天王洲タクシーフラットリー・アートホール
  - 天王洲駅構内会場  
（12月1日～12月2日）人情劇場  
（12月1日～12月2日）アートホール  
（12月1日～12月2日）アートホール
  - 天王洲タクシーフラットリー・アートホール
  - 天王洲駅構内会場  
（12月1日～12月2日）人情劇場  
（12月1日～12月2日）アートホール  
（12月1日～12月2日）アートホール
  - 天王洲タクシーフラットリー・アートホール



りんかい線全線開通



りんかい線全線開通実行委員会　臨時特急・快速特急・普通列車運行協議会　東京商工会議所品川支部　品川駅周辺連絡会　品川区商店街連絡会　協力  
大井活性化協議会　天王洲駅周辺連絡会議会　東品川地区丁目地区街づくり研究会　大崎駅周辺まちづくり協議会　しながわ駅連絡会　品川区　東京臨海高速鉄道株式会社

りんかい線 全線開通記念

# 大井フェスタ

賞品総額1,000万円!

## 大抽選会

12月1日～8日

実施店

大井町ティリーリーショッパーズ、大井大井町  
イトーヨーカドー大井店、アトレ大井町  
大井町の古き良き雰囲気・大井サンピア通り運動公園

大井町駅周辺の商店街で開催

## 大井町フォトフェスティバル

Ohimachi Photo Festival

テーマ「なつかしい東京一大井町」

昭和時代を中心とした大井町の写真

12月1日～10日

10:00～18:00

## 商店街写真展＆スタンプラリー

大井相生商店街アーケードでの写真展開催



主催者：大井町商連  
大井町商店街活性化協議会  
協賛：イトーヨーカドー、アトレ大井町、セブン-イレブン大井町店

地元の商店街の写真を行ないます。お出でこの機会をもとめいかれ  
お出で下さい。アーケード、大井町駅前



主催者：大井町商連、大井町活性化協議会  
主催者協賛：イトーヨーカドー、アトレ大井町、セブン-イレブン大井町店  
協賛：大井町駅前、大井町駅前商店街、大井町駅前商店街、大井町駅前商店街、大井町駅前商店街  
協賛：大井町駅前商店街、大井町駅前商店街、大井町駅前商店街、大井町駅前商店街

りんかい線 全線開通記念

# 大井フェスティバル

2002年 11月30日(土)～12月1日(日)

## オープニングパレード

11

30

土

13:00～16:00

会場 大井町駅前中央通り  
（西武やまと）

### マーチングバンド

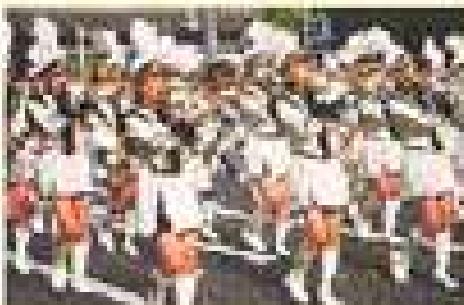
藤原ハーレービートンズ  
藤原精英部  
藤原中学校  
鶴川女子学院  
鶴川精英部  
鶴川中学校



### 吹奏楽部

伊勢中学校  
市が原中学校  
小野中学校

### セレモニー



## 大井フェスティバル

12:30～16:00

会場 大井町駅前中央通り  
（西武やまと）

### 和太鼓

大井物語太鼓  
八重太鼓之森  
大井はやし



### 中国舞踊 ハーモニカ演奏

周山功作踊団 小西屋 実行

### 大道芸

ハッピー吉沢・JULIA・アキラ  
細田のぞみ・中國舞踊団・シャーリーベートン  
赤羽川太郎特選・アラカン・ハーヴ  
クリスマスケリー・江戸太沖商店  
ルワイギー・ア・マード・チャーリップ  
日本伝統芸能・日本古事記



12

1

日

**第1ステージ**  
**商店街活性化の取り組み**  
**大井銀座商店街**  
**2003年～2008年**

# 商業の活性化を核とした大井町まちづくり展開

住民(町会・学校などを含む)

## 集客装置

協力団体

協賛企業

商店街  
(ハード面)

バリアフリー・景観  
などの改善

地域イベント  
(お祭りなど)

ソフトインフラ  
(まちづくり企画)

空き店舗対策  
空きビル対策

\* 新業態の導入  
\* 特定業態の  
テナント募集

## 収益装置

\* 健康・環境  
\* 子育て支援  
\* 子供の教育

各店舗の  
業態開発

各店舗の  
販売促進策  
(ホームページ)

## 情報発信装置

ポスター  
チラシ

品川区報  
など

商店街放送

大井町ウェブサイト  
(なつかしい未来  
一大井町)

チラシシステム

新聞・雑誌  
プレスリース

品川CATV  
など

その他

大井町活用してエリアマーケティングや  
広報活動などを行いたい企業群  
※企画案件に対して協賛企業となる

品川区(関係各部署のコラボレーション)

\* 資金(助成金)及び広報支援  
・制度改善・有効政策立案など

※区としての長期計画の実現  
※品川区以外の助成金活用

## 運営組織体

産

公

学

商店街・大型店・地元企業の参画

\* 商売・事業の発展を図るために協力体制をとる  
\* タイミングを見て町会・各団体にも参画を要請する

東京大学大学院情報学環・大井町プロジェクト

\* ノウハウ・知恵・技術などの提供  
・各種省庁の助成金・委託事業の活用

※実証のために大井町をフィールドとして活用

# 大井銀座商店街 商店街活性化の取り組み実績(例)

## 地域住民の“健康”に寄与する商店街イベント(例)

あなたの骨は大丈夫ですか?

あなたの大切な骨を守るために、骨と健康を考える4日間

大井町健康フェスタ

キレイ、元気は骨の健康から

2003 12/4(木) ▶ 12/7(日) 4日間

老後までびんびん、イキイキ、楽しい人生!

骨と健康を考える4日間

会場: 大井銀座商店街、および大井町駅周辺

無料セミナー (対象: 一般) 50名

講演① あつ! 骨って豊かな骨なんだ  
「元気は骨の健康から」  
講師: 東洋医学大学 医療系科大学 第4内科講師 加藤和也氏

講演② 今日からできる  
「骨と体のための食生活」  
講師: 日本女子大学看護学部 東京を守る会会員 江澤恵子氏  
12/4(木) 14:00~16:15  
主催: 品川区立保健福祉課・品川区立保健福祉課・地元商店

無料親子セミナー (対象: お子様) 50名

講演③ 井当 野菜  
豊かな骨を育む骨を丈夫にしよう!  
産直 野菜市  
12/4(木) 12/7(日) 11:00~14:00  
主催: 品川区立保健福祉課・品川区立保健福祉課・地元商店

主 催: 大井銀座商店街振興組合、骨をかかせ推進委員会  
特別協賛: 中外製薬株式会社  
協 賛: アサヒ飲料株式会社、日本ミルクコンビニ株式会社、全農、do・カルチャー・アート・アンド・プロダクツ会社、松下工機株式会社、雪印乳業株式会社

大井町健康フェスタ2004

お口の健康から  
生活習慣病を考える

“知っていますか? 成人の80%が歯周病にかかっていることを!”  
—歯周病は、思っているよりも身近な病気です。—

大井銀座商店街のスペシャルメニュー

カルシウム豊富な料理とお菓子と健康グッズ  
12/4(木) ~ 12/7(日) 時間は各店舗により異なります  
◆大井銀座商店街(会員) 千葉市立小学校・第一小学校・第二小学校

歯周病とは?...  
歯の周囲組織(歯肉、歯槽骨等)の病的の変化で、歯ぐきがほれたり、歯ぐきのカラダが縮んだり、歯周病によって歯が抜けたりやすくなるといった病状になります(左写真)。歯周病を予防していけるまでには、毎日の歯磨きや歯間洗浄、定期的な歯科検診、歯科治療などの努力が必要となります。また、歯周病の予防と歯周病への対応がクロス-overされています。

開催期間: 12/3(土) ~ 12(日) 内容  
会場: 大井銀座商店街、きゅりあん  
主催: 大井銀座商店街振興組合、骨をかかせ推進委員会  
特別協賛: 中外製薬株式会社  
協賛: 全農、do・カルチャー・アート・アンド・プロダクツ会社、松下工機株式会社、雪印乳業株式会社

大井町 健康 フェスタ

開催期間 2007 118(木) ▶ 223(金)

開催場所 大井銀座商店街

主催: 大井銀座商店街振興組合  
協賛: 株式会社 First Brand  
後援: 品川区、品川区教育委員会

食育で生き生き  
健康家族。

家族の元気のみなもとは、  
あたたかい家庭の食卓から生まれます。

12店舗参加

31店舗参加

26店舗参加

# 大井町活性化プロジェクト（東京大学大学院情報学環とのコラボ）子どもの教育活動支援

【目的】

(2003年開始 一日東大生企画 2005年開始)

最新の科学技術に対する子どもたちの興味・関心を引き出し、いわゆる理科嫌いをいわれる状況を克服して、理科や科学を学ぶ楽しさを体験させる。

## 地域貢献・広報効果

大井町商業関係者の協力により、子ども向けモデルプログラム開発が実現できることの広報効果

大井町活性化プロジェクト  
(東京大学大学院情報学環 主幹)

日本科学未来館  
小学生向け  
体験プログラムの共同開発

子どもたちの可能性への貢献  
新たに小学生向けの体験プログラムが開発でき、集客促進を推進できる。

日本全国の小学校への波及

日本科学未来館

品川区立立会小学校  
(6年生)

総合学習カリキュラムづくり  
新たな総合学習プログラムが構築でき、毎年の継続学習が可能となる。

# 調査分野に関する発表会プログラム

## (立会小学校から未来のノーベル賞受賞者を出そう!)

**立会小から未来のノーベル賞受賞者を出そう!**

二大井町プロジェクト・6年生 日本科学未来館リポートー  
2004年7月15日(木) 13:45~ 立会小体育館

I. 校長先生のお話

II. リポート発表

- ①キャビン キャビン(中久木)
- ②謎の美術館 マイ・アート・ギャラリー(金子・盛川)
- ③地震 イツ・ア earthquake ワールド(岡本草奈・林)
- ④脳 脳(岩谷・春口・武藤・豊田・柳沼)
- ⑤深海 しんかい6500(菅野・桜井)
- ⑥超伝導 超伝導(牛田・三村・増村・田崎・氏原)
- ⑦脳 TEL E『脳』(芦原・須本・藤谷・三輪)
- ⑧深海 深海(草野・福島・山口)
- ⑨エコハウス エコ・キッズ(下地・高瀬・中山)
- ⑩リニアモーターカー リニアの世界(関本一樹・中橋・中谷)
- ⑪共画の世界 TEL E『共画』(相田・石川・島田・田丸・町田)
- ⑫科学技術 スモールフィッシュ(杉山・関本翔太・牧野・山本)
- ⑬超伝導 潜入!超伝導の謎(折本・柴田・宮崎)
- ⑭ロボットワールド 知能対決 ロボットvs人間(岡本亮熙・金・宮原)
- ⑮地震 地震(鈴木・福田・志村・佐藤)

III. 東京大学大学院助教授 馬場 章 先生のお話

IV. 大井町プロジェクト 大井町商店街の方のお話

# 東京大学大学院情報学環の紹介パンフレット

## (大井町プロジェクトの紹介 準教授 馬場章)

**なつかしい未来  
大井町プロジェクト**

情報学環助教授 馬場 章

**ワークショップ**

子どもたちから  
ゲームをする学年生  
▼ワークショップ会場

▲ワークショップ前の水越伸助教授によるレクチャー  
▲子どもたちがカードゲームをする水越伸助教授

**大井町プロジェクトがめざすこと**

大井町プロジェクト(代表 原島 博大学院情報学環長、プロジェクトリーダー 馬場 章助教授)は、品川区大井町に生活する人々とともに、新しいコンセプトに基づいた町おこしを進めるプロジェクトです。大学が地域を研究のフィールドとするとはこれまでもありましたが、大井町プロジェクトは、大井町駅前にある大井銀座商店街をはじめとする地元の方々とともに大井町の町おこしに取り組んでいます。アイデアを出して終わるのではなく、一緒に実現させていくという姿勢です。また、都市の再開発に見られるようなインフラストラクチャーの再整備を優先する町おこしではなく、大井町の現状に基づいて、大井町に生活する人々の歴史認識に根ざしたソフトウェア重視の人町おこしを進めています。このようなプロジェクトは、多彩な専攻出身の研究者や学生がネットワークでつながった情報学環・学際情報学府であればこそ実現したプロジェクトということができます。

**大井町プロジェクトのあゆみ**

大井町プロジェクトは、2001年5月の発足以来、同年9月には学際情報学府の学生によるカードゲームを親子で遊ぶ「ワークショップ」、2002年2月には大井町来街者調査と商店街IT調査、そして、同年11月には大井町地域ポータルサイト(<http://www.oimachi.jp/>)の立ち上げ、そして12月にはりんかん橋開通記念イベントとして、**大井町フォトフェスティバル**を行なってきました。ワークショップは大学院の授業活動の一環として実行されたもので、プロジェクトと地域の方々との最初の出会いになりました。来街者とITの調査は、町おこしの出発点として、大井町の現状を知るために実施されました。この調査結果に基づいて、大井町の町おこしのコンセプトを「なつかしい未来-大井町」に決めました。この名称は地域ポータルサイトとフォトフェスティバルの写真展の名称にもなりました。ポータルサイトの設計・デザインは学際情報学府の安藤学さん(2002年度修士課程修了)、磯谷紀夫さん(修士課程2年)の手によるものです。

**これからの大井町プロジェクト**

2003年度の大井町プロジェクトは「大井町の子どもたちと日本科学未来館が出会うプログラム」に取り組んでいます。このプログラムは、大井町の地域の方々の引率で、大井町の小学生と一緒に日本科学未来館を見学するフェーズを中心とした教育プログラムです。子どもたちが先端科学技術にふれることでわくわくする理科嫌いの子どもをなくし、同時に地域の教育力を回復することを目的としています。プロジェクトメンバーは、先端科学技術を分かりやすく小学生に伝えます。5月には品川区立立会小学校の先生方、大井銀座商店街の方々とともに日本科学未来館の事前見学会を行いました。このほかにも、今年度は、本格的なITを導入した町おこしのための「町の電子掲示板」を開発・設置するため技術的・社会的な予備調査を行い、あわせて町おこしのグランドデザインを作成する計画です。

プロジェクトの趣旨に賛同して、実践的な学際情報学の研究をめざす方であれば教官でも学生でも社会人でも大井町プロジェクトに参加できます。

**PROJECT**  
**Oimachi Project**

連絡先: 歴史情報論研究室 馬場 章助教授 [baba@hi.u-tokyo.ac.jp](mailto:baba@hi.u-tokyo.ac.jp)

▼校長先生はリニアモーターカーが不思議  
▼アシモくんは先生にも人気  
◀高橋理子情報機器客員研究員(日本科学未来館)がバックヤードを開催  
◀スーパークリオナンデの模擬の前で記念撮影  
■日本科学未来館

# 大井町活性化プロジェクト2004：食育企画

(事業期間:2005年1月～2011年4月)

## 企画意図

地元地域及び広域エリアの住民に対して、心身の健康の基本となる「食」について考える場を提供することで、商店街への集客促進を図ると共に、健康関連店舗の売上拡大を実現する。

## 各地域での体験プログラム

野菜作り

米作り

ビオトープ

.....

交流  
体験

各地域の特長のある  
食材の供給

ネットワーク  
協力要請

## みんなの食育ステーション

- \* 健康・食育関連セミナー、講座の開催
- \* 各種健康相談
- \* オリジナル健康食品・飲料の提供
- \* 産直素材・商品の販売
- \* 各種レシピの開発請負(店舗向け)
- \* 各種健康関連サポート(店舗向け)
- \* 食育関連イベントの実施
- \* 企業向けマーケティングの実施

## コンテンツ開発

食の安全

食文化

食生活

## 食育の専門家集団

NPO法人 みんなの食育

## 大井町周辺の住民

学校

病院

高齢者施設

お父さん

お母さん

子ども

お年寄り

家庭力の向上

地域資源を  
活用した教育力

生活サポート

.....

## 広域エリアの住民

食育情報・イベント情  
報などの発信

大井町への  
来街促進

## 大井銀座商店街(健康関連)

飲食店

主食としての売上拡大

物販店

健康関連商品の売上拡大

サービス店

健康関連サービスによる売上  
拡大

発展展開

「なつかしい未来一大井町」をキ  
ーワードとしたオリジナル企画展開

連  
携

協力

# みんなの食育ステーション 事業活動内容（4－1）



食べるステーション

みんなの食育ステーションのご案内

## 食育の情報発基地 みんなの食育ステーション

この場所は、地域住民の健康をサポートすることを目的として、健康の基本となる「食育」に関する情報を発信する機能を持っており、NPO 法人みんなの食育とのコラボレーションにより、以下の活動を行なっております。

- 食育的な要素を入れた各種料理教室
- 各種の食農体験ツアーアー
- 食による体調改善を図る健康相談
- 野菜・果物やオリジナル惣菜・スイーツの販売
- こだわりの各種食材の紹介・販売
- 地域の幼稚園の児童・学校の生徒を対象とした各種の食育活動
- 地域住民を対象とした食育関連イベント



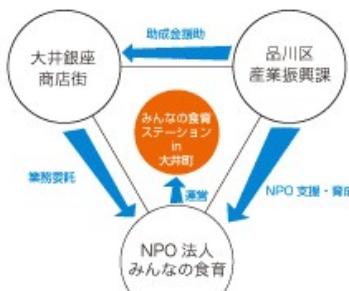
## 【実績】平成 17 年 1 月開設から平成 20 年 3 月までの実績

【店舗 DATA】	【活動 DATA】
● 来店者数 約 8,000 名	● 地域の幼稚園・小学校との食育企画
● 料理教室参加者数 約 4,600 名	● ごはん食推進イベント「パワーボール」 (農林水産省助成事業)
● 野菜市開催回数 125 回	● 親子での庭地体験
● 各種取材 (テレビ・新聞・雑誌) 60 回	● 大井町健康フェスタ (品川区商店街活性化助成事業) ●『生きる』野菜の墨彩画展など

●多くの皆様に关心を持っていただき、様々な実績をあげることができました。

## 【地域との連携】大井銀座商店街 × NPO 法人みんなの食育 × 品川区

みんなの食育ステーションは、商店街の空き店舗対策事業として、品川区の商店街活性化の助成金「品川区チャレンジマート事業」を活用して、平成 17 年 1 月 23 日にオープンしました。



行政、商店街、NPO の連携モデルとして注目され、多くの取材の依頼がありました。



# みんなの食育ステーション 事業活動内容（4－2）



**学ぶ**

## 各種食育セミナー・料理教室

「食育」を、実践力をとおして学ぶ、実りのある講座です。

子どもから大人までを対象とした料理教室を開催しています。料理の楽しさ、食事の大切さ、作法など食に関わることを子どもたちに分かりやすく伝えられるよう、様々な分野の講師が授業を行います。多くの料理体験は子どもの個性を伸ばし、大きく成長させます。本当に豊かな食生活とは何か感じる心を育てています。

**【実績】**

認定料理教室

2007年12月

エトワール幼稚園の園児（年長クラス）対象のお料理教室を行いました。こども達がつくった料理は「白豆入りのけんちん汁とお芋のカッパケキ」。旬の食材を意識して、たくさんの模様を玄野菜を使用しました。如今の食べもののお話の後は、いよいよお料理を開始。小さく手で蒟蒻をちぎり、人参を切り、ごぼうのササガキに悪戯苦難！好き嫌いがある子でも自分が作った料理だと残さずに食べてしまいます。

協賛企業によるタイアップ講座

2007年10月

協賛企業である日清オイリオグループ(株)・キユーピー(株)主催の植物油をつぶつづくる料理教室を行いました。油は生活習慣病の原因という悪いイメージがありますが、植物油の油を適量摂ることが大切ということです。上手に食卓に取り入れる方法を知り、参加者の油に対するイメージを見直すきっかけとなりました。その後、「マヨネーズの裏技」「初摘みオリーブオイルを味わう」というテーマで料理教室も行っています。

社会人向け食育講座

毎月1回

月に一度の「彩食ビュッフェ・食養教室」では、旬の野菜をふんだんに使った健康なお料理の数々をビュッフェスタイルで楽しめます。毎回、食生活アドバイザーの先生を迎え、ミニ食育講座を行っています。食事をしながら学べる贅沢なひととき。ほとんどの方がリピーターになるという満足度の高い講座です。

### キッチンのレンタルできます

「食」を「育む」実践の場として様々な世代のみなさまにご利用いただけますように、調理台、調理器具、食器類などの設備を整えております。  
お気軽にお利用ください。

※ 詳しくは、P7の「レンタルキッチンのご案内」をご覧ください。



### 販売

## こだわり食材・食品の販売

安全・安心野菜、お物菜、お弁当などこだわり食材・食品の販売

### ●野菜市

安全・安心の野菜・果物を販売しています。

その日々の旬の野菜・果物を食の専門家がセレクト！

安全・安心の野菜・果物を、信頼のあるルートから仕入れています。また、食材についての食べ方や調理法、保存法など、スタッフに気軽にお聞きください。



### ●手づくり無添加。安心のお惣菜

食卓にもう一品！こだわりの食材でつくるお惣菜はいかがですか？

食育ステーションでつくるお惣菜は、管理栄養士の作成した健康的なレシピで作られています。調味料にもこだわり、安心でおいしいお惣菜を販売しています。

メニュー例

- ・五色きんぴら
- ・ひじき煮付
- ・切り干し大根の煮物
- ・おひたし
- ・白和え
- ・野菜たっぷりコロッケ

※によって、メニューは異なります。





# みんなの食育ステーション 事業活動内容（4－4）



## 展示 ブース

食育ステーション内の展示ブースをご利用できます！

**ご利用方法**

みんなの食育ステーション内の展示ブースを、セールスプロモーションやさまざまな告知などにご利用ください。販売も可能です。また、アンケートなどで市場調査もできます。ぜひご相談ください。

※展示できるものは、基本的に、「食育」に関連するものです。

**ブースサイズ**  
幅 70cm × 高さ 50cm × 長さ 90cm  
※天板は別途お求めください。

**ご利用料金**

1 ブース	120,000 円 / 年 (1ヶ月あたり 10,000 円)
2 ブース	216,000 円 / 年 (1ヶ月あたり 9,000 円)
3 ブース以上	288,000 円 / 年 (1ヶ月あたり 8,000 円)

【特典】ブースご利用の方は、年4回、キッチンを無料でご利用できます。



## レンタルキッチン

「食育」の実践の場として、ご利用ください！

「食」を「育む」実践の場として、さまざまな世代のみなさまにご利用いただけますように、調理台、調理器具、食器類などの設備を整えております。

**● 料理教室**

通常の料理教室から、子ども向けの料理教室まで、ご利用いただけます。設備は、キッチンに子ども用のステップがあり、こども包丁などの道具も揃っています。また、食品関係のブロモーションや、リサーチなどにもご利用いただけます。

**● 食育セミナー**

ホワイトボードを使った食育のセミナーなどはいかがですか。さらにキッチンを使って、深みのある講習ができます。また、食品関係のブロモーションや、リサーチなどにもご利用いただけます。

**● 料理の撮影**

撮影スタジオとしてもご利用できます。キッチンがありますので、料理の撮影に最適です。調理器具、食器、調味料は揃っていますので、ご利用いただけます。食材の準備も有料にて承ります。

**ご利用料金**

講座利用	会員価格(税込)	一般価格(税込)
10:00~13:00 (3時間)	6,000円	10,000円
13:30~16:30 (3時間)	6,000円	10,000円
17:00~20:00 (3時間)	8,000円	12,000円

■ 基本料金は、用意しております。(税抜・税増・砂糖・塩・油・料理酒・油・シリコン・胡椒・だしなど)  
■ 基本料金は、天板にご使用する場合は、別途料金になる場合がありますので、お問い合わせください。  
■ 食材の手配も有料となります。お気軽にお相談ください。  
■ 撮影利用についての使用日時、ご利用料金などの詳細は、お問い合わせください。

## みんなの食育ステーション運営組織 NPO 法人みんなの食育のご案内

NPO 法人みんなの食育の活動は、食育の啓発活動および調査研究、食育指導者の養成、食育活動団体の支援などを実施することにより、地域活動および学校教育における食育活動を推進します。また、消費者の声を地域や行政に伝え、暮らしの課題解決に貢献することを目的としています。

### 主な活動

#### 啓発活動

- ・セミナー、シンポジウムの企画
- ・お母さんのための食育講座
- ・子ども食育料理教室
- ・講演会の実施や講師派遣

#### 企画運営

- ・食育体験ツアー
- ・食育を学ぶ祭
- ・行政、自治体、学校法人とのコラボレートイベント

#### 情報発信

- ・食育に関する書籍のライティング
- ・ニュースレターの発行
- ・雑誌への健康レシピや食育情報の提供

#### 健康相談

- ・専門家による食生活アドバイス
- ・カラダの体質改善アドバイス

#### 商品開発 食材提案

- ・安全で安心、からだにやさしい商品を販売
- ・野菜市の実施
- ・惣菜・ヘルシーケーキの製造販売

消費者団体や学校、企業とコラボレーションして食育に関する様々な活動を行っています。

### 食の大切さを伝えるための人材育成

次代を担う子どもたちに「食」の楽しさと大切さを伝えていく人材「食育リーダー」を養成しています。栄養学的なことはもちろん、生理学的、文化的な幅広い分野の講義、実習をごなし、厳しい出席率をクリアした受講生に認定証を発行しています。食育リーダーは、地域や専門組織で食育を広めたり、みんなの食育の事業に参加していただいているおります。また、養成講座以外にも、職業訓練法人 日本技能教育開発センター発行の通信講座「食育講座 Foods How?」の監修、添削を行っています。

子どもを対象とした食育料理教室

### 会員募集中

みんなの食育では「食育についてもっと知りたい」「自分や家族の食生活を見直したい」など、食育に関心がある方に、食育を学び、考える場所を提供します。会員となって、毎日の食を楽しむコツやヒントを身につけましょう。

### 会員になると

- 1 季節の会報誌をお届けします。(年4回発行)
- 2 みんなの食育ステーションで開催するセミナー、キッチン使用、展示商品が会員価格になります。
- 3 食事指導、健康相談無料!(年1回有効・要予約)
- 4 BIRTHDAY特典!……ふちプレゼント贈呈(送料のみ会員様負担となります)

### 入会の手順

ホームページから入会お申し込みができます  
([\[入会申込書\]](#)をダウンロード⇒<http://www.shokukku.or.jp>)

【入会申込書】フォーマットに記入し、お申し込み

指定口座に入会料・年会費をお振込ください

会員証の発行

▲会員登録  
お申込み  
お問い合わせ  
お問合せ

NPO 法人 みんなの食育  
TEL.03-5783-0881 FAX.03-5783-0882  
E-mail:[info@shokukku.or.jp](mailto:info@shokukku.or.jp)

### 会員になるには

会員の種類	入会金	年会費
法人会員	10,000円	30,000円
個人会員	無料	3,000円

### みんなの食育ステーションin大井町

営業時間  
月・水・木・金 10:00~19:00  
土・日 10:00~18:00 定休・祝日

TEL.03-5783-0881 FAX.03-5783-0882  
E-mail:[oimachi@shokukku.or.jp](mailto:oimachi@shokukku.or.jp)

## 新聞での紹介記事(例)



## みんなの食育ステーションの実績

平成17年1月の開設以降、主な実績は以下の通りとなっております。  
(平成20年3月末までの実績)

- |                    |           |
|--------------------|-----------|
| ①各種の食育講座の開講        | 約4,600人参加 |
| ②夕方市(産直)の開催        | 125回開催    |
| ③来店者数(調査・取材を含む)    | 約8,000人来店 |
| ④各種新聞・雑誌への記事掲載     | 55回       |
| ⑤テレビ番組へ出演          | 5回        |
| ⑥様々な企画の実施          |           |
| * 地域の幼稚園・小学校との食育企画 |           |
| * 農林水産省のごはん食推進事業   |           |
| * 親子での産地体験         |           |
| * 大井町健康フェスタ など     |           |

## 第2ステージ

1つの商店街活性化から  
大井町全体のまちづくりへ

2008年～現在

## 大井町商店街エリアマップ

駅周辺に大型商業店が集まっている

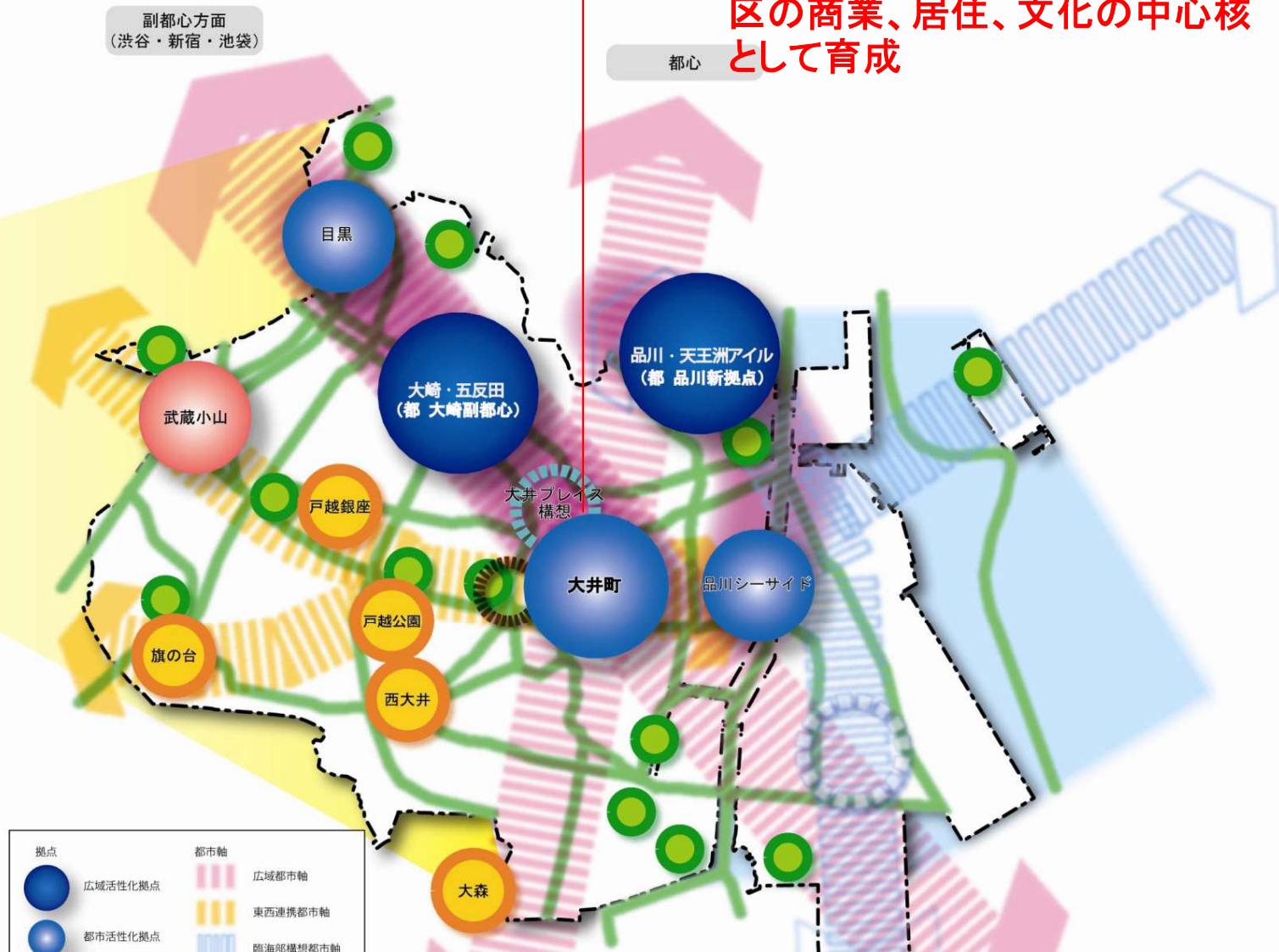
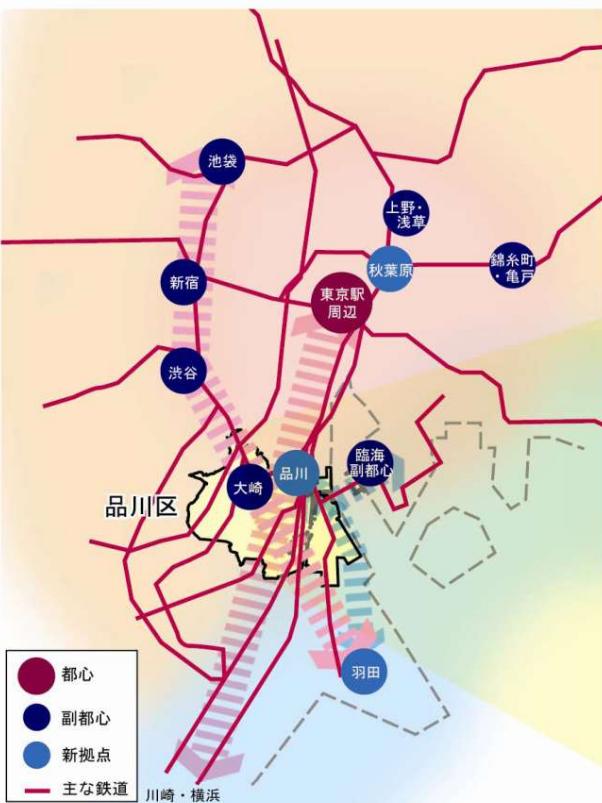
4丁



# 品川区まちづくりマスタープラン ~めざすべき将来都市構造~

## 都市活性化拠点

区の商業、居住、文化の中心核として育成



# 1. 組織概要

- 法人名称 特定非営利活動法人まちづくり大井
- 設立日 2008年(平成20年)9月25日
- 所在地 東京都品川区東大井5-5-10
- 理事長 後藤邦夫  
(大井銀座商店街振興組合 理事長・(株)プラザヤワタヤ 代表取締役社長)
- 設立目的 品川区大井地区の総合的な地域活性化事業を行ない、“経年優化”的なまちづくりを実現することにより、大井地域の発展に寄与する
- 会員制度 2025.8.1現在

会員種類	内容	入会金	年会費	会員数
企業会員	企業を対象	1万円	3万円	49(19)
団体会員	商店街・各種団体を対象	5千円	1万円	12 (1)
個人会員	地元住民・品川区内勤務者・有志などの個人を対象	1千円	3千円	40 (8)
賛助会員	学校・町会などを対象	無料	無料	10 (0)
オブザーバー	上記以外の参加者を対象	無料	無料	3 (0)
			合計	114(28)

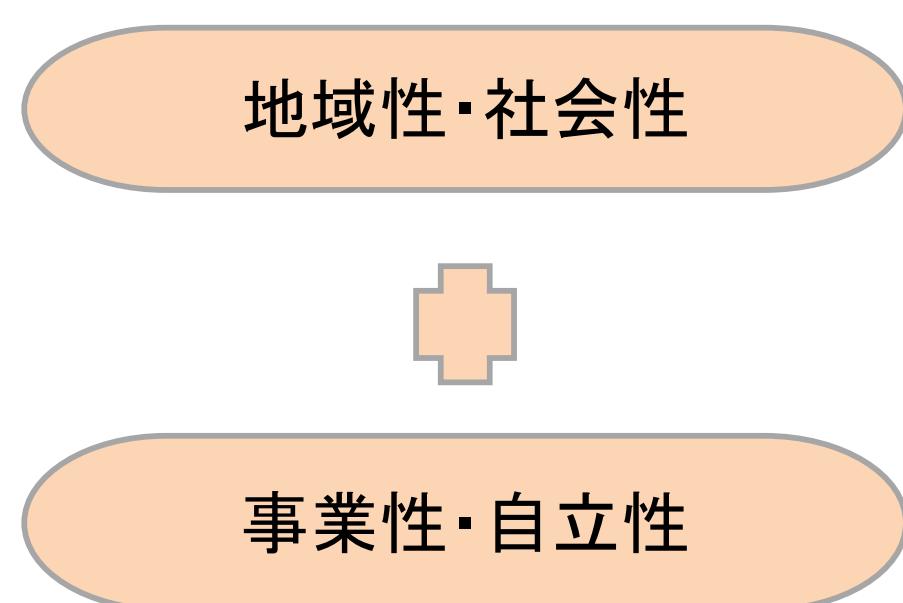
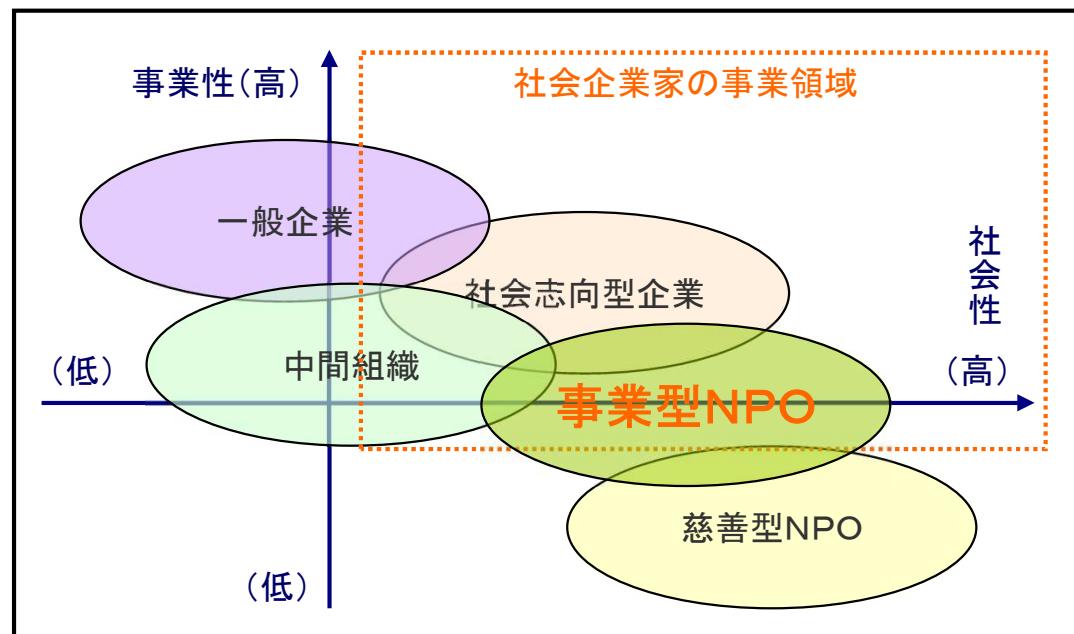
( )内は設立時

# 目標(当法人が目指す将来像)

当法人は、品川区との連携により“大井地域における都市型のまちづくり”を積極的に推進する事業型NPO法人の実現を目指しています。

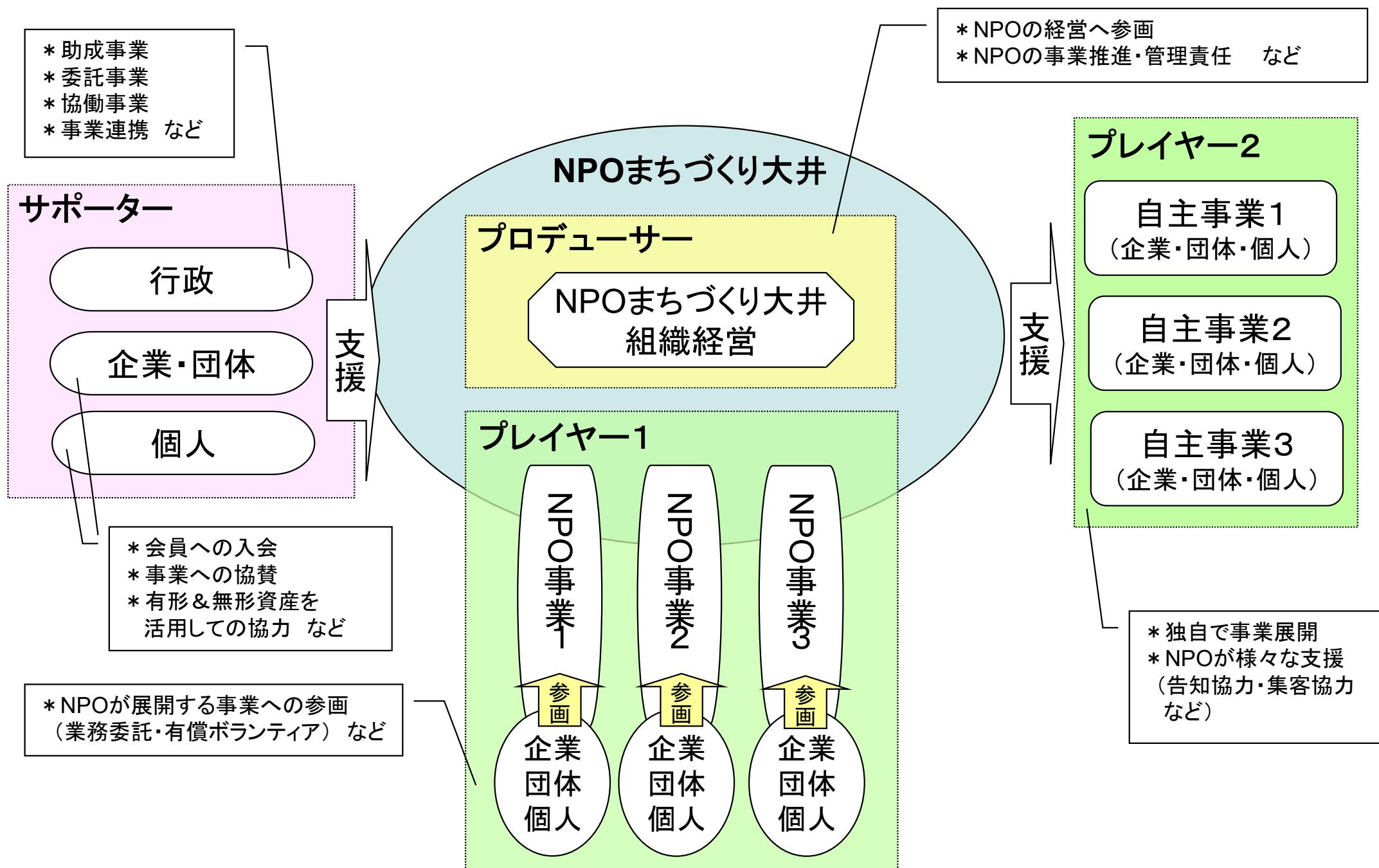
その要件として、以下の3項目を重要な要素として捉えています。

- ①自前の拠点(事務所及び人が集まるコミュニティースペース)を持つこと。
- ②安定的な経営基盤としっかりした運営体制を構築すること。
- ③コミュニティビジネス分野での事業を展開すること。

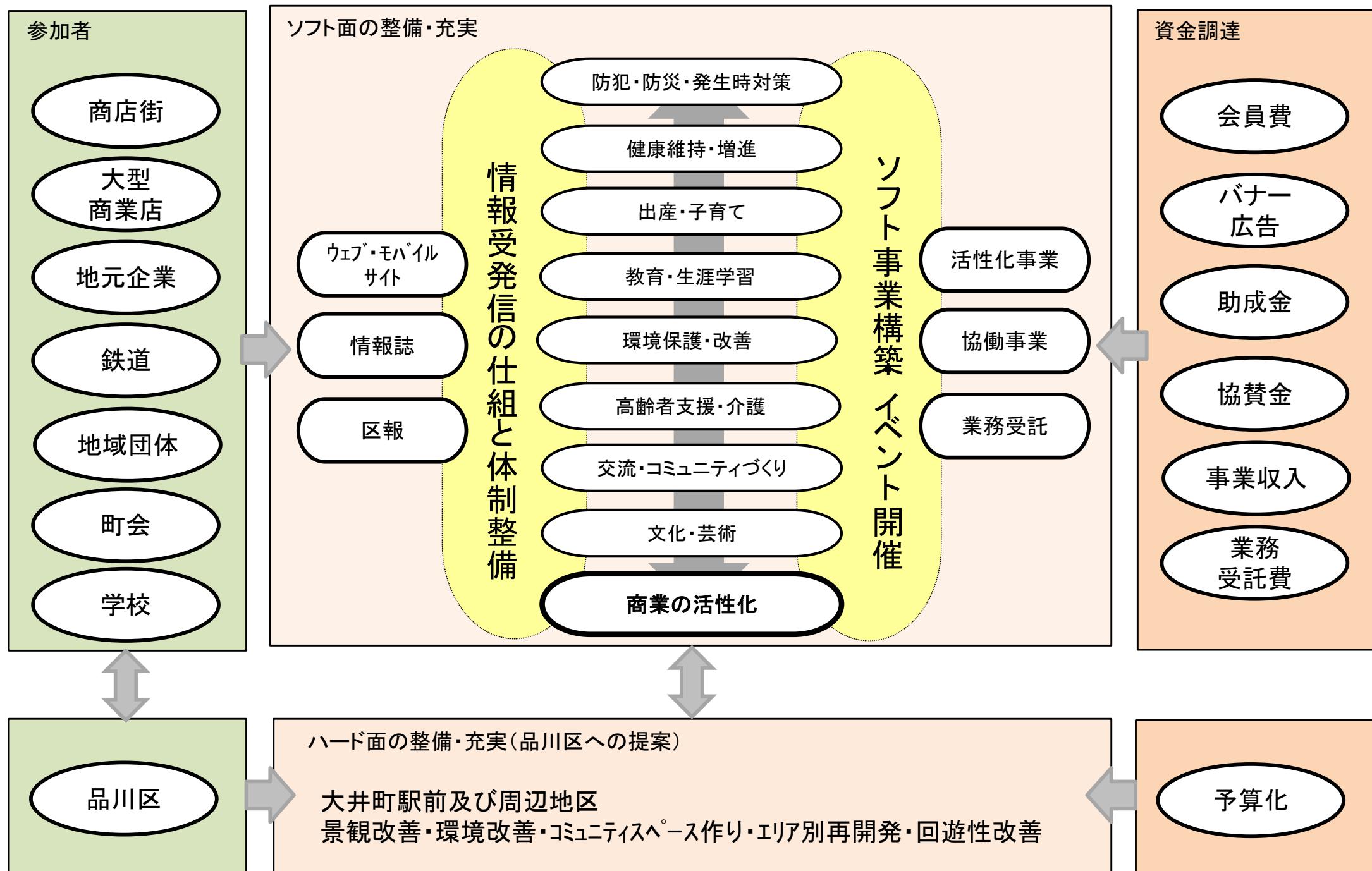


【出所: 経済産業省「ソーシャルビジネス研究会報告書」】

# コミュニティビジネス(CB)における関係者の位置づけと役割



# 事業展開における構成要素の関係チャート



## 第3ステージ

品川区との連携強化による  
まちづくり(ハード×ソフト)

2011年～現在

# 品川区が策定した「大井町駅周辺地区のまちづくり構想」(2010年)

## まちの将来像とまちづくりの方向性

### 「楽しく暮らし、気軽に訪れることができる 芸術・文化・生活のステージ」

- ・東京の表玄関として、様々な出会いと交流を演出するまち
- ・品川区の商業・文化の中心として、様々な活動の舞台をバランスよく提供するまち
- ・普段着のまま出かけられるまち
- ・人と環境に配慮した未来につづくまち

#### 【まちづくりの方向性】

##### 土地利用

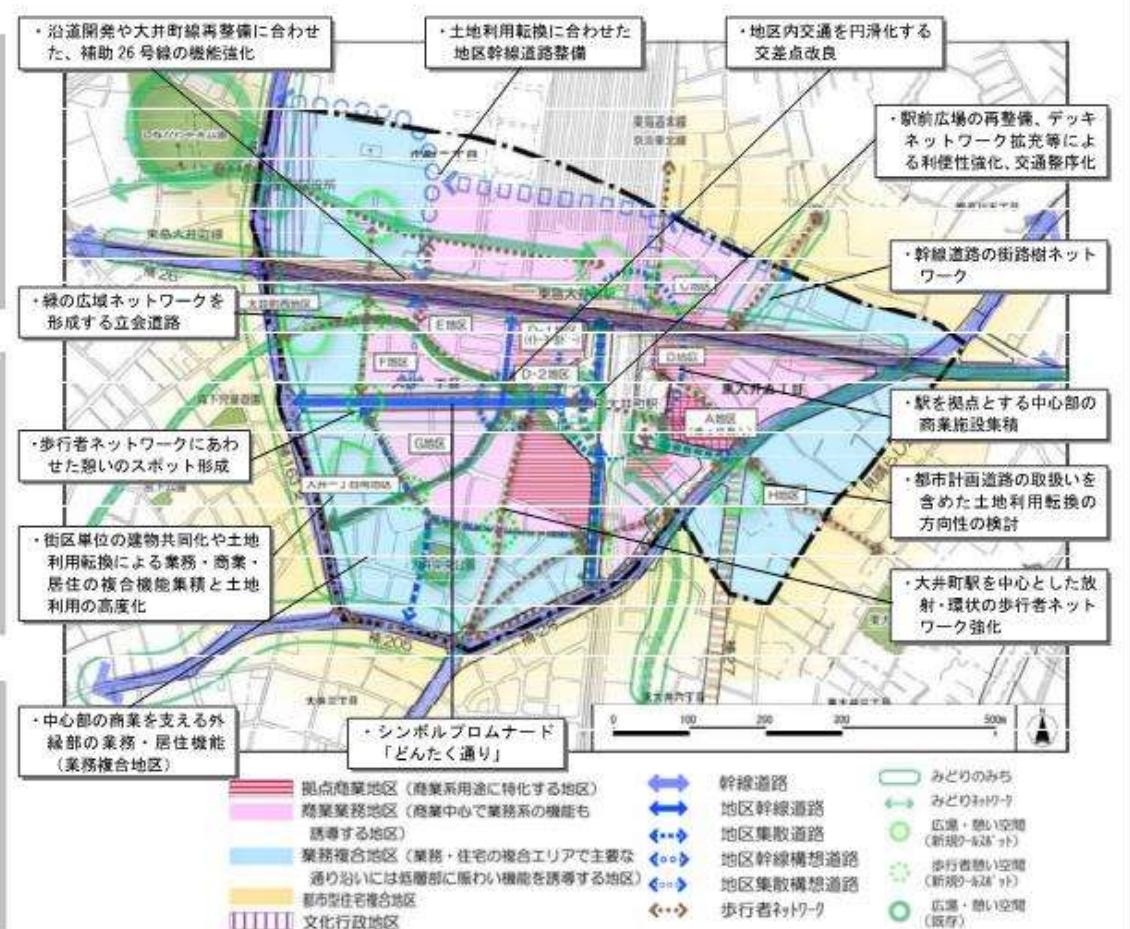
- ・まちに人を呼び込み滞在性を高める、文化・交流・アミューズメント・魅力ある商業機能の導入
- ・駅前の大規模商業店舗と既存商店街の共存や、駅周辺での宿泊機能との一体的なまちづくり
- ・広域交通アクセスの利便性を活かし、業務機能の誘導と地区外縁部での業務集積エリア形成を促進
- ・再開発事業などによる街区単位の建物共同化や土地利用転換による機能更新
- ・商業拠点性を維持する地区外縁部の居住人口集積のための生活基盤づくり

##### 都市基盤

- ・地区内交通を円滑化する体系的な道路網の形成と交差点の改良
- ・歩行者の滞留・集散空間を創出し、交通結節機能を強化する駅前広場の再整備
- ・地区外周の幹線道路を活かし地区内への通過交通の流入を抑制する交通システムの導入検討と、開発に合わせた良好な歩行者空間の形成
- ・大井プレイスやC地区の開発、東急大井町線再整備に合わせた、補助26号線の機能強化
- ・シンボルプロムナードとしての「どんたく通り」をはじめ、地区的回遊性を高める放射・環状の歩行者ネットワークの形成
- ・羽田空港と大井町をつなぐ24時間運行を行う交通ネットワークの形成

##### 都市環境

- ・豊富な公共交通網と集約型の都市構造を生かし、自動車に頼らない歩行者中心のまちづくり
- ・幹線道路の街路樹の充実や立会道路の活用、遮熱性舗装等の推進
- ・開発にあわせた公園・緑地・広場の創出、官民一体となったポケットパーク等の整備
- ・沿道緑化や、窓辺の花・鉢植え等による視覚的に楽しめるみどり空間の形成
- ・省エネルギーの促進とクリーンエネルギーを積極的に活用するまちづくり
- ・景観に配慮した官民一体となったルール作り



将来像の実現に向けて、**土地利用**、**都市基盤**、**都市環境**の3つの視点から**短期**（5~10年＝シナリオ1）と**長期**（20年程度＝シナリオ2）の計画を設定

# 地域プランディング事業に基づいて策定した“まちづくり事業の展開ステップ”(2011年)

## <目標>

テーマ | 大井地域の特性を活かした持続可能な社会システムの構築に基づくまちづくり

目標値 | 大井町を中心に多くの人が交流できる環境や場が有り、それぞれが「自分らしい豊かな生き方や生活を送る事ができるまちを創出する

\* コミュニティがあふれると、「安心・安全」なまちができる

\* コミュニティがあふれると、「自己表現」が可能なまちができる

\* コミュニティがあふれると、「毎日楽しく過ごせる」まちができる

## <コミュニティづくりの基軸施策>

スポーツ・文化・健康をキーワードとした事業を展開し、住民・勤務者・来街者が積極的に参加する。

→コミュニティ形成のためには「健康」が重要

→老若男女が参加できる企画

→資金調達のために企業協賛ができる企画

→健康維持、増進のために飲食業との連動企画

### (具体案)

• **大井フェスタ&大井どんたく**

• **スポーツGOMI拾い事業** (環境美化への行動変容)

街の環境保全を維持する。

• **スポーツ鬼ごっこ事業** (全国大会やワールドカップの拠点)

全国（世界）に大井町の位置づけを広める。

• **スポーツアカデミー事業** (アスリートの協力)

様々な協力を得て楽しんで学べる環境を育む

• **大井町サミットの開催** (共通連携)

大井町スタイルを全国の大井町へ伝承する。

## <コミュニティづくりの応用施策>

コンセプト | スポーツ・文化など「健康（心身）」をキーワードとした事業に連動する事業を画策する。

→文化芸術をキーワードにした事業

→環境保護・改善をキーワードにした事業

→防犯・防災をキーワードにした事業

→モラル改善をキーワードにした事業

スポーツ・文化をベースにした「健康」を感じられるまちの位置づけ

## <コミュニティの「場」づくりの施策>

地域資源を再整備する。

↓

大井町の中心にランドマークを設置する。

「大井町駅中央通り（通称どんたく通り）」を大井町のランドマークにする。

多くの人がコミュニティが行える空間演出を行う。

(どんたく通りの位置付け)

- 交通量の少ない環境を利用
- 歩道幅を広げ、様々な事業が行われる環境をつくる。
- 情報発信や人々が集まる場所、基幹ベースの建設。



多くの人々がランドマークに集まる安心・安全なまちの位置づけ

## <コミュニティの「場」を広げる施策>

多くの人が大井町を利用して賑わう、「場」と連動したまちづくりの可能性

コミュニティづくりの施策と場つくりの施策に基づいて、大井地域全体への人を回遊性を促進するため、様々な施策を構築する。

• 半日滞在し楽しめる街

(具体案)

→食文化を活用した事業

- ・話題性と実施効果のある企業とのタイアップによる飲食店の育成と集客促進。
- ・健康をキーワードとした飲食店のメニュー開発（バル企画）
- ・地域で働く企業従業員の健康管理を行う「大井町社員食堂」（既存店との連携）の事業企画。

→コミュニティ観光資源を活用した事業

- ・分かりやすい街歩き手法（サイン計画やデジタルサイネージ）現状の観光資源は価値観が不十分なので何らかの手立てが必要。

→キャラクターを活用した事業

- ・一目で大井町と認識できる集客拠点整備。
- ・サンリオ（品川区本社）の協力と情報発信

大井町駅中央通りを基軸に町への回遊性を広げる。

→半日遊べる（楽しめる）町

多くの人々がランドマークで連動し、共生できるまちの位置づけ

# 大井町駅前中央通りの改善案に関するアイデアコンペ(2013年)

大井町駅周辺地区まちづくり構想 未来予想図コンテスト

## 人があつまる大井町駅前中央通りアイデアコンペ プレゼンテーション公聴会 来場者募集!

日時 平成25年3月31日(日) 13:30~16:30(予定)  
場所 きゅりあん7階イベントホール 定員 100名(申込み先着順 定員になり次第〆切)

51組の応募作品の中から、第1次審査で選ばれた8組の候補者に、彼らが考えた未来予想図について  
プレゼンテーションして頂き、審査のうえ入賞者の表彰を行います。  
楽しい、夢のある未来予想図にご关心のある方は、是非ご来場ください。

未来予想図

現在

●主催:NPOまちづくり大井 ●協賛:品川区  
協力:かんべ土地建物(株)、大成建設(株)、(株)大井開発、東京急行電鉄(株)、東京ディエンス(株)、(株)日米アートム、(株)フォーレスト、(株)ヤワタヤ、東京ヘルスセンター経営管理(株)、(株)品川文化振興事業団、(株)品川市整備公社、(株)アトム大井町店、(株)シティハウジング大井町店、(株)イトーヨーカ堂大井町店、炭火焼肉酒家びっくりや、東芝エレベーター(株)、(株)ビーム、(株)日本理化工業所、城南信用金庫、大井更科本店

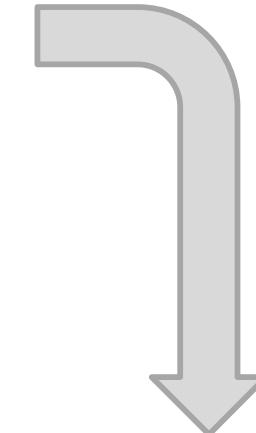
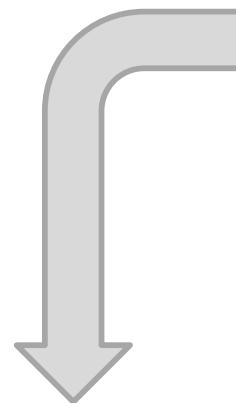
来場ご希望の方は、お名前・ご連絡先・参加人数を記載のうえ、下記事務局までメール又はファックスにてお申込みください。

東京都品川区東大井5-5-10 NPOまちづくり大井 事務局宛  
mail : kato@oimachi.jp FAX : 03-3471-9740

- 応募点数:51件(第2次審査対象 8件)
- 応募者:設計事務所、建築・美術系大学など
- 審査員:
  - \* 中野京治(品川区都市計画審議会 会長)
  - \* 伊藤香織(東京理科大学理工学部建築学科 准教授)
  - \* 佐谷和江(NPO法人日本都市計画家協会 理事)
  - \* 片田友昭(品川区都市環境事業部 部長)
  - \* 神戸三元(当法人 理事長)
  - \* 浦山嗣雄(当法人 副理事長)
- 表彰内容:
  - 最優秀賞 1点 30万円／1点
  - 優秀賞 2点 10万円／1点
  - 佳作 3点 3万円／1点

アイデアコンペの全ての応募案を参考にして、当法人の具体的な改善案を策定し、品川区への提案を行ないました。(次ページ参照)

# 大井町駅前中央通り の改善案(2013年)



駅前中央通り(どんたく通り) B案イメージ



駅前広場イメージ



# 《大井町駅周辺地区まちづくり 計画推進の方向性》

品川区

区長 第3期区政方針 「遊」の視点

都市開発課 まちづくり構想(H22年度)

都市計画課 バリアフリー計画(H26年度)

防災課 帰宅困難者対策(H27年度～)

道路課 中央通り整備(植栽) +  
ライトアップ & イルミネーション

(ハード面)

北西

JR職員住宅跡地  
(四季劇場  
駅舎までを含む)

北東

C地区  
(浅間台通りを  
含む)

E地区

駅廻り  
(特に、アトレと  
跨線橋の間)

B地区

駅前ロータリー  
中央通り  
立会道路

南西

大井町駅周辺地区  
まちづくりビジョン  
(どういう“まち”にしたいか?)

要件設定

連動

まちづくり大井

地域プランディング(H23年度)

アイデアコンペ+改善提案(H24・25年度)

駅周辺地区改善提案(H26年度)

駅周辺地区まちづくり提案(H27年度)

事業計画2020(H27年度)

(ソフト面)

防犯カメラ付き自販機の設置  
※近隣町会との協働推進

ジェロン  
トロジー

重点  
キーワード

シビック  
プライド

プレイス  
メイキング

まち並みイラストを活用  
した「地域への誇りと愛  
着」の醸成  
※広報 シティプロモーション

多世代交流コミュニティ  
「大井町駅前ファーム」  
※区長「遊」の視点

防犯・防災・発生時対策

健康維持・増進

出産・子育て

教育・生涯学習

環境保護・改善

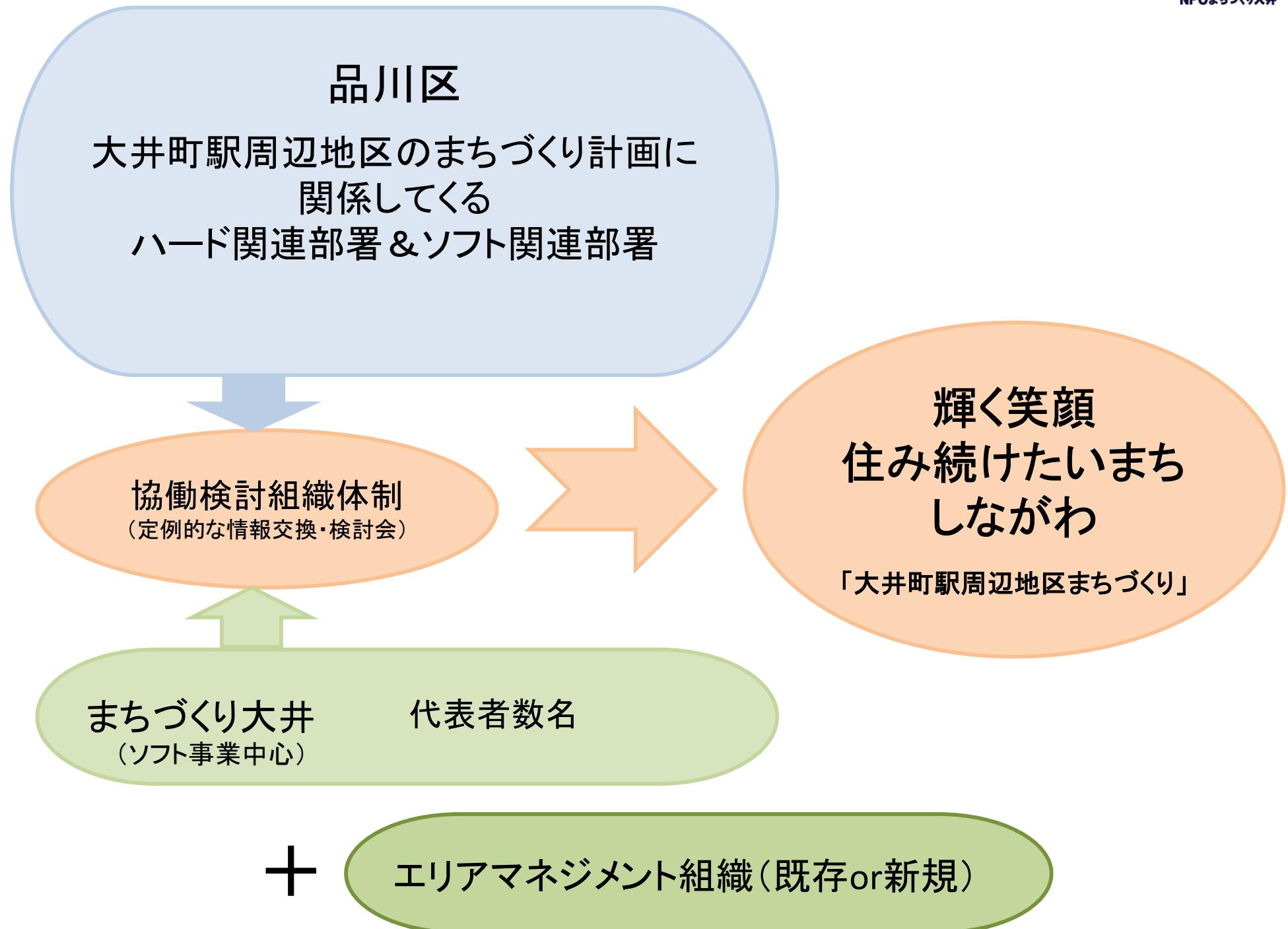
高齢者支援・介護

交流・コミュニティづくり

文化・芸術

商業の活性化

## 《品川区との協働での検討組織体制の設置》



# まちづくり活動実績一覧

(NPOまちづくり大井設立以前を含む)

# ソフト事業に関する活動実績

## (イベント事業)



# 大井どんたく夏まつり

(1954年スタート)

昭和28年に東京に進出してきた阪急百貨店が、翌年から始めた地域活性化の盆踊り大会。当法人が設立された平成20年から、総合的な夏まつりにレベルアップ。2日間で4万人が来場。



# そばの花観察スケッチ展

(2007年スタート)

(一社)日本麵類業団体連合会が主催する「そばの花観察運動」と連携して実施している企画。地域の小学校を対象として、そばの種を植えて育て、花が咲いたら、スケッチしてもらい、優秀な作品を表彰するイベント。



## 参加校

- ・山中小学校
- ・立会小学校
- ・大井第一小学校
- ・伊藤学園
- ・品川学園

## 協力

アトレ・三菱鉛筆・池田印刷



山中小学校の屋上に咲いたそばの花



アトレ大井町店の3階で開催した展示会

# スポGOMI in 大井町大会

(2010年スタート)

社会奉仕活動の清掃活動をスポーツ競技仕立てにすることにより、楽しみながら、街の環境美化に貢献できる活動。午前中は、プロのアスリートによるスポーツ教室を開催しています。



プロによるスポーツ教室



# 和酒スクラッチフェア

(2010年スタート)

和酒を楽しんでもらう商店街活性化企画で、約1ヶ月間に渡り実施。  
7商店街で、約40店舗が参加。



参加店舗リスト	
1 須賀酒造	10 BISTRO MACHIRO
2 大井町商店街連合会	11 花かづく木屋
3 一葉商店 大井町	12 三井酒店
4 大井町2年町	13 大井丁目商店
5 今宿商店	14 おみやげいわし
6 おみやげいわし	15 オリカ
7 おみやげいわし	16 おみやげいわし
8 おみやげいわし	17 おみやげいわし
9 おみやげいわし	18 おみやげいわし
10 おみやげいわし	19 おみやげいわし
11 おみやげいわし	20 おみやげいわし
12 おみやげいわし	21 おみやげいわし
13 おみやげいわし	22 おみやげいわし
14 おみやげいわし	23 おみやげいわし
15 おみやげいわし	24 おみやげいわし
16 おみやげいわし	25 おみやげいわし
17 おみやげいわし	26 おみやげいわし
18 おみやげいわし	27 おみやげいわし
19 おみやげいわし	28 おみやげいわし
20 おみやげいわし	29 おみやげいわし
21 おみやげいわし	30 おみやげいわし
22 おみやげいわし	31 おみやげいわし
23 おみやげいわし	32 おみやげいわし
24 おみやげいわし	33 おみやげいわし
25 おみやげいわし	34 おみやげいわし
26 おみやげいわし	35 おみやげいわし
27 おみやげいわし	36 おみやげいわし
28 おみやげいわし	37 おみやげいわし
29 おみやげいわし	38 おみやげいわし
30 おみやげいわし	39 おみやげいわし
31 おみやげいわし	40 おみやげいわし
32 おみやげいわし	41 おみやげいわし
33 おみやげいわし	42 おみやげいわし
34 おみやげいわし	43 おみやげいわし
35 おみやげいわし	44 おみやげいわし
36 おみやげいわし	45 おみやげいわし
37 おみやげいわし	46 おみやげいわし
38 おみやげいわし	47 おみやげいわし
39 おみやげいわし	48 おみやげいわし
40 おみやげいわし	49 おみやげいわし
41 おみやげいわし	50 おみやげいわし
42 おみやげいわし	51 おみやげいわし
43 おみやげいわし	52 おみやげいわし
44 おみやげいわし	53 おみやげいわし
45 おみやげいわし	54 おみやげいわし
46 おみやげいわし	55 おみやげいわし
47 おみやげいわし	56 おみやげいわし
48 おみやげいわし	57 おみやげいわし
49 おみやげいわし	58 おみやげいわし
50 おみやげいわし	59 おみやげいわし
51 おみやげいわし	60 おみやげいわし
52 おみやげいわし	61 おみやげいわし
53 おみやげいわし	62 おみやげいわし
54 おみやげいわし	63 おみやげいわし
55 おみやげいわし	64 おみやげいわし
56 おみやげいわし	65 おみやげいわし
57 おみやげいわし	66 おみやげいわし
58 おみやげいわし	67 おみやげいわし
59 おみやげいわし	68 おみやげいわし
60 おみやげいわし	69 おみやげいわし
61 おみやげいわし	70 おみやげいわし
62 おみやげいわし	71 おみやげいわし
63 おみやげいわし	72 おみやげいわし
64 おみやげいわし	73 おみやげいわし
65 おみやげいわし	74 おみやげいわし
66 おみやげいわし	75 おみやげいわし
67 おみやげいわし	76 おみやげいわし
68 おみやげいわし	77 おみやげいわし
69 おみやげいわし	78 おみやげいわし
70 おみやげいわし	79 おみやげいわし
71 おみやげいわし	80 おみやげいわし
72 おみやげいわし	81 おみやげいわし
73 おみやげいわし	82 おみやげいわし
74 おみやげいわし	83 おみやげいわし
75 おみやげいわし	84 おみやげいわし
76 おみやげいわし	85 おみやげいわし
77 おみやげいわし	86 おみやげいわし
78 おみやげいわし	87 おみやげいわし
79 おみやげいわし	88 おみやげいわし
80 おみやげいわし	89 おみやげいわし
81 おみやげいわし	90 おみやげいわし
82 おみやげいわし	91 おみやげいわし
83 おみやげいわし	92 おみやげいわし
84 おみやげいわし	93 おみやげいわし
85 おみやげいわし	94 おみやげいわし
86 おみやげいわし	95 おみやげいわし
87 おみやげいわし	96 おみやげいわし
88 おみやげいわし	97 おみやげいわし
89 おみやげいわし	98 おみやげいわし
90 おみやげいわし	99 おみやげいわし
91 おみやげいわし	100 おみやげいわし
92 おみやげいわし	101 おみやげいわし
93 おみやげいわし	102 おみやげいわし
94 おみやげいわし	103 おみやげいわし
95 おみやげいわし	104 おみやげいわし
96 おみやげいわし	105 おみやげいわし
97 おみやげいわし	106 おみやげいわし
98 おみやげいわし	107 おみやげいわし
99 おみやげいわし	108 おみやげいわし
100 おみやげいわし	109 おみやげいわし



(焼酎) 藤居醸造:泰明(麦)、梅萬(梅酒)  
大海造場:くじら・白(芋)、くじら・黒(芋)  
比嘉酒造:残波・白(泡盛)

(日本酒)菱友醸造:御湖鶴(純米青)

# エンジョイ大井町

(2012年スタート)

通称“バル企画”として、効果のある商店街活性化の施策として全国で実施されています。

大井町では、春と秋、年2回実施していて、飲食店のみならず、物販店やサービス店も参加。



7商店街で、約50  
店舗が参加。

This brochure provides a comprehensive overview of the Enジョイ! Oimachi event. It includes a map of the Oimachi area showing the locations of the seven participating shopping streets. The schedule section lists various activities and performances. A large section is dedicated to the participating stores, each with a thumbnail image and a brief description. The brochure also features a "7商店街の紹介" (Introduction to 7 shopping streets) section with small photos of the storefronts.

This brochure is another version of the event's informational material. It features a map of the Oimachi area, a schedule of events, and a detailed list of participating stores with their names and descriptions. There is also a section titled "チケット" (Ticket) with rules and a QR code.

# オブリ杯バレー ボール大会

(2013年スタート)

三愛石油(株)(当法人企業会員)がCSR活動の一環として、スポンサーとなって実施している中学生を対象としたバレー ボール大会。事前にプロの指導によるワークショップも実施。

## 第五回 オブリ杯 バレー ボール大会

Obbli  
SAN-AI OIL

日 時 平成29年3月12日(日)  
予選リーグ 10:00  
決勝リーグ 13:30  
会 場 高川区立 伊藤学園

主 催 オブリ杯実行委員会  
後援 三愛石油株式会社  
協 力 NPOまちづくり芦川



品川区内及び周辺地域  
の中学校12校が参加し  
て、トーナメントを実施。

## (参加校)

伊藤学園・品川学園・日野学園・荏原第一中・東海中  
戸越台中・浜川中・富士見台中(以上、品川区)  
大森大八中・糀谷中・世田谷中・府中第八中

# 大井町ハロウィン

(2015年スタート)

近年にぎわいを見せて来ているハロウィンイベントを、大井町でも子どもを中心としたファミリーを対象として企画。

大型商業店3店(阪急・イトーヨーカドー・アトレ)が中心となって企画及び運営を担当。



## (参加者数)

初年度	約320名
2年目	約560名
3年目	約620名
4年目	約900名
5年目	約2000名

# 大井町音楽祭

(2017年スタート)

大井どんたく夏まつりへの出演がきっかけとなり、松任谷由実氏のサポートメンバー仲間と日本の音楽シーンを支えるミュージシャンで構成された、スペシャルユニット「伊勢賢治Project」による音楽イベント。



2019.1.17(木)  
～1.20(日)までの4日間

atré 3F セントラルガーデン  
アトレ大井町店  
AM10:00～PM9:00  
入場無料 / 会期中無休

大井駅前や街中で開催される数々のイベントに密着！  
会場の様子や集う人々の姿を写真で振り返ります。



大井町で写真を撮ってコンテストに参加しよう！！  
1年以内に大井町で撮影した画像であれば、スカートのめらかって大井町  
大井町の風景やお店の写真、家族やご友達との写真で誰でもコンテストに参加  
できます。入賞作品は写真館で「ハート」の表示と表彰（賞品アリ）します。

主催:大井駅前中央通り商店会/大井光字通り商店街/大井三ツ又商店街  
協力:アトレ大井町店/HGまちづくり大井・OneTrace Entertainment

2019.1.19(土)  
開場16:00 開演16:30

さりあい 1F 小ホール  
大井町駅前  
料金:6,000円 (全席指定・税込)

出演アーティスト  
伊勢賢治 Project  
...伊勢賢治(Vo, Sax), 田中草彅(Ba), 松岡奈穂美(Vo), 笠藤美恵子(Vo)  
内生裕希, 岩崎美穂, 大井町アーティスト(※)

企画に関する : キャビタルヴィレッジ Tel. 03-3478-9999.  
お問い合わせ : キャビタルヴィレッジ (平日11:00～18:00)

チケット発売:8月26日(日) 大井どんたく夏まつりステージ物販会場  
チケット一般販売:1月1日(土) 各施設プレイガイド キャビタルヴィレッジ  
企画:キャビタルヴィレッジ 撮影:OneTrace Entertainment  
協賛:HGまちづくり大井・大井商店街連合会役員:一般社団法人しながわ観光協会

# ポップカルチャーフェスタ

(2017年スタート)

日本を代表とするコンテンツへ成長してきたポップカルチャーを、大井町の新たな来街者として誘客する目的で実施。



# ソフト事業に関する活動実績

## (収益貢献を目的とした事業)



# 地域活動貢献型自販機の設置

(2014年スタート)

防犯カメラ付き自販機を設置し、街の防犯に寄与するとともに、自販機の売上金からの寄付により、地域の環境改善活動を推進しています。



自動販売機は、平成29年  
6月現在で6台設置。  
年約40万円のファンド収入

東急電鉄支援  
みど\*リンク事業



山中小学校の生徒による  
プランター植替え作業↓



山中小学校第2校庭での苗植  
え作業風景



駅前中央通りの植栽での季節  
の花の入替作業風景

# シビックプライド事業(イラスト活用)

(2016年スタート)

品川区内の特長ある街並みや風景をイラスト化したものを、様々な形で活用してもらうことにより、地元の良さを再認識してもらうことを目的としています。(地域への愛着と誇りの醸成)

※池田印刷(株)との協働事業



オリジナルフレーム切手



飲食店 B&M コースター



品川都市整備公社  
の名刺

# 駅前菜園大井町

(2018年スタート)

多世代交流コミュニティ創成を目的として、イトーヨーカドーの屋上に「駅前菜園大井町」(貸しプランター菜園・こども農園)事業を立ち上げました。こども農園は、地域の子どもたちの交流の場となっています。

※(有)田舎の学校・(株)Unpastoとの協働事業



[1区画面]  
180cm×90cm  
(約6.2m)

[2区画面]  
●個人企画

1ヶ月：2,000円  
(オープン記念割引料金)  
通常3,000円(税別)

※1ヶ月の料金は賃貸料  
1ヶ月分の賃料

1ヶ月：10,000円  
(オープン記念割引料金)  
通常15,000円(税別)

※9月～12月の  
4ヶ月分の料金

9月からご利用の  
お客様に  
プロモーション  
シナガウカの種  
をプレゼント!

イトーヨーカドー大井町店リニューアルオープン記念

大井町に  
だって  
菜園が

お問い合わせ先 (有)田舎の学校「駅前菜園」事務局

03-5742-5772

駅前菜園

検索

無休  
10:00  
22:00



# コーヒー・ウェルネスプロジェクト

(2019年 昨年からの新型コロナ感染で、単年度で終了)

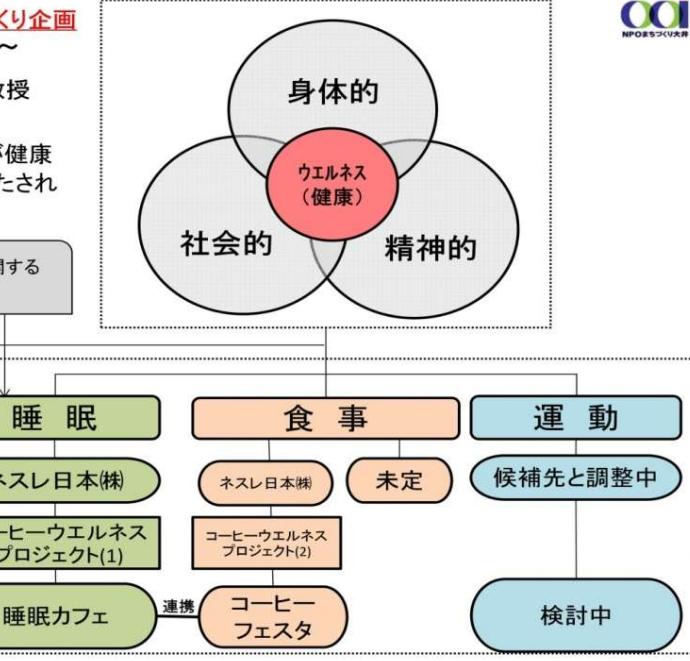
ウェルネスをテーマとしたまちづくり企画  
～あなたを健康にするまち～

ペンシルベニア大学心理学部教授  
マーティン・セリグマン博士

身体的・精神的・社会的の3つが健康の構成要素であり、それらが満たされた状態を「健康」としています。

社会問題となっている「睡眠負債」に関する解消方法のひとつとして提唱

働き方改革



## ネスカフェ 睡眠カフェ



## カフェインレスコーヒーと通常のコーヒーの飲み分け提案で 飲用シーンの拡大

睡眠中だけでなく、入眠前後を含めて、新しい  
睡眠スタイルを提案し、質の高い睡眠をサポート



仮眠前には「ネスカフェ ゴールドブレンド」を提供



睡眠前には「ネスカフェ ゴールドブレンド カフェインレス」を提供  
さらに起床後には「ネスカフェ ゴールドブレンド」を提供

◆営業時間 9時から18時(最終受付17時30分)



ハイレゾ自然音の  
空間デザインシステム：  
R-LIVE



睡眠計測アイマスク：  
ウェザリー・ジャパン  
LUUNA



IoT照明  
「フィリップス Hue (ヒュー)」

## 3. イベントの概要(予定) ※検討事項を含む

### ①「コーヒー＆健康PRマルシェ」

- ◆日程 9月の土・日・祝のうち、2日間
- ◆場所 大井町駅前エリア
- ◆内容 ・大井町周辺カフェ、飲食店の出店  
・コーヒー・リエノール、健康増進に関するPR  
・周辺カフェ、飲食店の特典カード配布  
・睡眠カフェのPR
- ◆出店店舗(予定)
  - ①アワヤ ②茶豆珈琲 ③ギグレット ④高倉町珈琲
  - ⑤スイート ⑥カフェF ⑦サンマルクカフェ ⑧珈琲館
  - ⑨カフェ・ド・キネマ ⑩マロニエ ⑪ソカラ ⑫GLEN
  - ⑬グラムスカフエ ⑭セントポール ⑮GROVE
  - ⑯バルザル ⑰ポトリーリ ⑯スバル内ダイニング など

- ①アワヤ ②茶豆珈琲 ③ギグレット ④高倉町珈琲
- ⑤スイート ⑥カフェF ⑦サンマルクカフェ ⑧珈琲館
- ⑨カフェ・ド・キネマ ⑩マロニエ ⑪ソカラ ⑫GLEN
- ⑬グラムスカフエ ⑭セントポール ⑮GROVE
- ⑯バルザル ⑰ポトリーリ ⑯スバル内ダイニング など



### ②「スバルコーヒーイベント」

- ◆日程 ①と同日
- ◆場所 スバル品川大井町
- ◆内容 ・レストランでのコーヒー提供  
・BBQスペース内テントでの睡眠体験



### ③「大井町エリアのカフェ・飲食店回遊」

- ◆日程 9月～12月
- ◆場所 大井町周辺
- ◆内容 ・複数店舗の回遊  
・「コーヒーの街」の印象付け(=ブランディング)



# 子ども青空農園(品川区からの受託事業)

(2024年秋からスタート)

**子ども青空農園**

参加者募集中！  
令和6年9月開園

自然にふれて育む未来の力。  
都会で暮らす子供たちに  
野菜を収穫する経験と思い出を。

品川区役所第二庁舎の屋上に  
みんなの子ども青空農園が誕生しました！

太陽と青空と緑に囲まれて  
新鮮な野菜を育てる  
みんなのための楽しい場所。

みんなと一緒に、  
自分で収穫したからこそ格別のおいしさ！

野菜作りにワクワク度UP！  
一緒に楽しく収穫しよう♪

・対象：品川区内在住か在学の4歳から12歳 各20人(先着)  
・場所：品川区役所第二庁舎屋上  
・開催日：毎月第2週と第4週の土曜日 初回9月14日  
・時間：①10:00～11:00  
②11:30～12:30  
・参加費：各回800円  
※詳細は、下記QRコードからHPをご覧ください

新鮮な野菜の収穫体験を、子供たちの未来へ

問い合わせ先  
info@kodomo-aozora.tokyo  
070-9018-5861

主催  
品川区  
協力 運営  
NPOまちづくり大井 Kids Smile Project  
こども農園OOIMACHI

詳しいと開催日は  
こちらをご覧ください

<https://t.co/kodomoaozora014>

品川区公園課が、役所第2庁舎屋上の旧庭園をリニューアルして、品川区内の子どもたちのために、農園をつくり、その企画及び運営管理を当法人が受託しました。

2024年9月にスタートし、たくさんの子どもたちが参加しています。



# ハード事業に関する活動実績

# 地域ブランディング策定事業

## (大井町駅周辺地区)

(平成24年3月)

品川区都市開発課が、平成20年度と21年度の2ヶ年に渡って構築した「大井町駅周辺地区まちづくり構想」の具現化にあたり、現在仮設定となっている「まちの将来像」をより明確にし、東京の表の玄関としてふさわしい、「都市型まちづくり」のモデル地区になることを目的として、民意の代表組織である当法人が、主体的に地域ブランディング事業に取り組みました。

<課題に対する目標の設定>

テーマ | 大井地域の特性を活かした持続可能な社会システムの構築に基づくまちづくり  
目標値 | 大井町を中心に多くの人が交流できる環境や場が有り、それぞれが「自分らしい豊かな生き方や生活を送る事ができる町を創出する。」

<コミュニティづくりの基礎施策>

スポーツ・文化・健康をキーワードとした事業を展開し、住民・勤務者・来訪者が積極的に参加する。  
→コミュニケーション形成のためには「健康」が重要  
→老若男女で参加できる企画  
→資金調達のために企業協賛ができる企画  
→健康維持・増進のために飲食業との連携企画  
(具体案)  
●大井フタス&大井どんたく  
●スポーツGOMI拾い事業(環境美化への行動変容)  
街の環境保護を掲げる。  
●スポーツ「鬼ごっこ」事業(全国大会やチームカップの挑戦)  
全国(世界)の大井町の位置づけを広める。  
●スポーツアカデミー事業(スクールの協力)  
様々な能力を得て鍛えて学べる環境を育む  
●大井町サミットの開催(共通連携)  
大井町サミットを全国の大井町へ伝承する。  
  
<コミュニティづくりの応用施策>

コンセプト | スポーツ・文化など「健康(心身)」をキーワードとした事業に連動する事業を画策する。  
→文化芸術をキーワードとした事業  
→環境保護・改善をキーワードとした事業  
→防犯・防災をキーワードとした事業  
→モラル改善をキーワードにした事業  
  
スポーツ・文化をベースにした「健康」が感じられる街の位置づけ。  
多くの人々がランドマークに集まる安心安全な街の位置づけ。  
多くの人々がランドマークで運動し、共生できる街の位置づけ。

# 駅前中央通りのアイデアコンペ

(平成25年3月)

大井地区まちづくりの一環として、「人のあつまる大井町駅前中央通りアイデアコンペ」を開催。全部で51作品の応募があり、第1次審査で選出した8作品でのプレゼンテーションによる最終審査を“きゅりあん”にて開催しました。



**最優秀賞**  
芝浦工業大学工学部建築学科OMC  
喫 [縁] 所～分散する地域資源に目を向かせ、つなげる、中央通りの提案

# 駅前中央通りの改善案の提案

(平成25年10月)

アイデアコンペで応募のあった51作品をヒントに、実現できそうな改善案を策定し、濱野区長に提案しました。

《コミュニティの場づくりによる滞在性・回遊性を高める改善策》



## 見直しのポイント

- 駅前中央通り: 交通量の少ない環境を活かした改善を行なう(バリアフリー化・緑化推進・移動型店舗の設置スペースなど)
- 駅前ロータリー: 主にバスのUターンや停留所に使われているあり方を見直す(人が集える広域の駅前広場の設置など)
- 立会道路: 有効活用されていない公園と駐車スペースを見直す(憩える空間・花見の場所等)

# 大井町駅周辺帰宅困難者対策協議会

(平成26年4月スタート)

品川区が招集した「大井町駅周辺帰宅困難者対策協議会」に、当法人から2名が委員(会長と副会長)として参加し、防災対策に関わってきました。

平成29年度で3年目を迎え、防災に寄与できるまちづくり計画の観点から具体的な提案を行なって行きます。



# 駅周辺地区バリアフリー化提案

(平成26年10月)

品川区が設置した「大井町駅周辺地区バリアフリー計画策定協議会」に対して、中央通りの改善案を含めて、いくつかの提案を提出しました。

- ①駅まわりの有効活用(アイデアコンペ案)  
駅隣接場所に多目的広場をつくる
- ②心のバリアフリー化の強化  
防犯カメラ・ソーラーパネル付き街路灯
- ③回遊性の向上  
フリーWi-Fi機能付き街案内版の設置
- ④多数の駐輪への対応  
障害者や高齢者にとってバリアとなっている駐輪対策として、地下駐輪場を設置

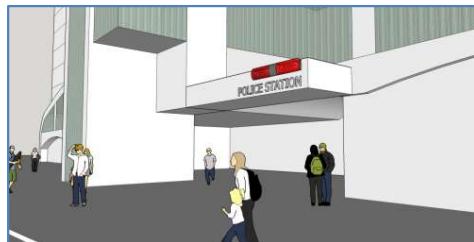


# 駅周辺地区まちづくり計画提案

(平成27年7月・12月)

大井町駅周辺地区まちづくり計画に関して、2度に渡って、濱野区長に提案を行ないました。

- ①駅前中央通りのプロムナード化(再度の提案)
- ②駅前のイルミネーション設置(冬季)
- ③東急大井町線前のスロープ設置
- ④駅前交番の見える化対策
- ⑤C地区及び浅間台通りの防災上の改善策
- ⑥協働検討組織の設置



交番の見える化案



浅間台通りの改善案



東急大井町線のバリアフリー化



駅周辺地区的防災対策

# 駅前イルミネーション・点灯式

(平成27年11月スタート)

品川区が、都市活性化拠点に位置付けられている大井町を盛り上げていくために、予算を捻出して実施。点灯式を当法人が企画運営を担当し、山中小学校の合唱隊や立会小学校の金管バンドによる式典を実施。



山中小学校 合唱隊



立会小学校 金管バンド

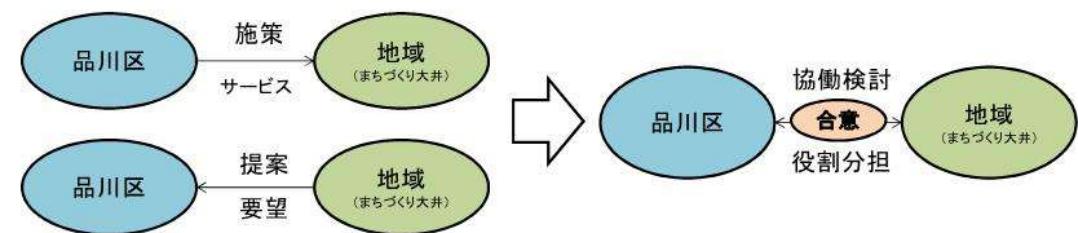


# 駅周辺地区まちづくり協働検討会

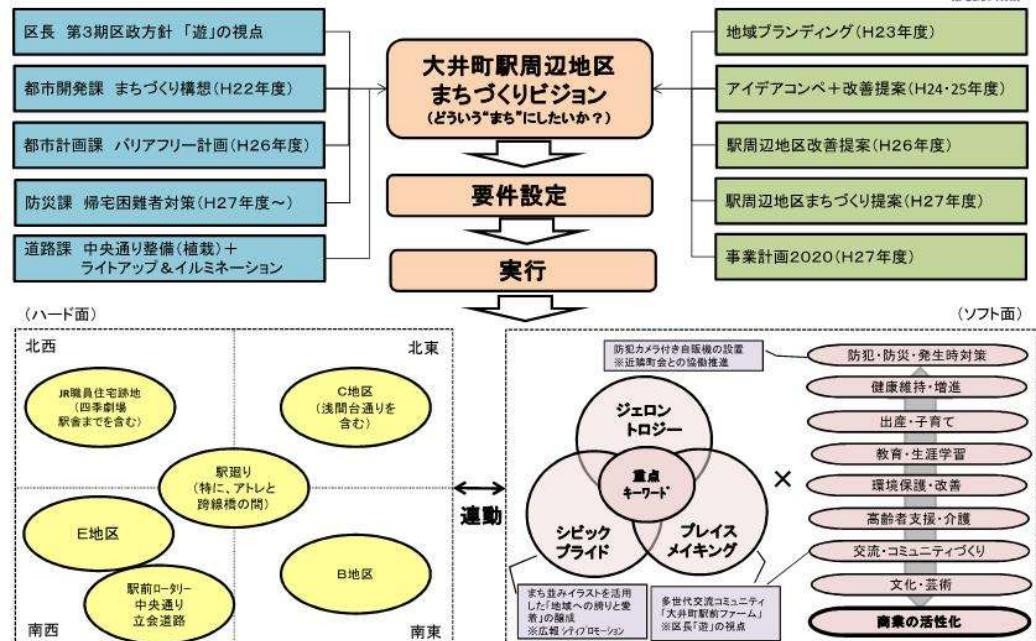
(平成28年7月設置)

大井町駅周辺地区まちづくり計画に関して、品川区との協働での検討会を設置することで、濱野区長の合意を頂きました。

スローガン：「地域のために」から「地域とともに」



《大井町駅周辺地区のまちづくりビジョンに関するこれまでの経緯とこれからの課題》



# 大井町駅前交番のサイン表示

(平成28年9月設置)

平成27年8月24日付で、大井警察署長宛てに提出した「交番の見える化による犯罪防止の改善に関する依頼書」に基づいて、平成28年9月16日に取りつけられました。

